



ß **Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 10 i 2019-2020**

onsdag, den 3. juni 2020 kl. 14.30

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG)

Punkt 1 Referat nr. 9 blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Det hvide hus: byggeriet startede helt som planlagt den 11. maj 2020. Fundamentet er støbt, installationerne er klar, så gulv kan støbes i næste uge. Der bliver rejsegilde 24. juni 2020 for repræsentanter fra bygmester og bygherre. Når det hvide hus står færdig i september 2020 holder vi et åben hus arrangement.
2. Fællesdrift mellem Ved Engen, Ved Rådhuset og Sibeliusparken er startet op 1. april 2020, men det er gået trægt og har ikke kunnet indkøres fuldt ud grundet Corona.
3. YouSee fibernet: der har været folk fra YouSee for at måle op, og senest til september forventer de at have et tilbud klar til os, som vi så kan have med som et forslag på Beboermødet 22. september 2020.
4. Corona situationen: Det har ikke været muligt at møde personligt op på Ejendomskontoret, Serviceopgaver i lejemålene har været reduceret, Selskabslokalet og Beboercafeen har været lukket. Ejendomskontoret er genåbnet, der skal dog stadig tages hensyn til alle parter, så der holdes afstand.
5. Genstart af udlejning af selskabslokale og hotellejlighed: Selskabslokalet åbner når forsamlinger øges, vi afventer Regeringens udmelding på pressemødet 8. juni 2020. Nuværende hotellejlighed lukkes for udlejning 21. september til 30. september 2020. Fra 1. oktober 2020 forventes de nye hotellejligheder at være klar til udlejning.

Punkt 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi holder budgettet, når der korrigeres for posteringer fra sidste år og igangværende rekvisitioner.
2. Dispensere og håndsprit: der er indgået en aftale om indkøb, så de kan opstilles i alle fælles lokaler, men de er i restordre. Så indtil de er klar stilles flasker med håndsprit i de fælles lokaler der er åbne.
3. Blomsterenge: vi er næsten klar til at kunne så, vi mangler levering af en gittertromle som vi forventer leveret i løbet af denne uge.
4. Igangværende projekter: Tilstandsvurdering af tage er i gang, men grundet Corona har vi ikke startet op på tilstandsvurdering af nedløbsrør fordi dette kræver adgang til udvalgte lejligheder. Vi besluttede at arbejdet med flise belægning under borde bænkesæt på grønningen midt i bebyggelsen overdrages til gartner, så vi kan få det færdiggjort, og igen få gang i robotplæneklipperen. Der skal skiftes vindueslister i Bystrædet,

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



men grundet Corona har det ikke været muligt at gennemføre et nødvendigt et stilladskursus. Vi har materiale og stillads til udførelse af arbejdet, men kurset er et krav inden stilladset stilles op. Vi er i gang med at vaske træværk ned for alger. Vi vander meget for tiden pga. alle de nye træer, buske og planter. Der skal males skure i Bystrædet. Rækværket i Bystrædet er gennemgået og skal males. Altanerne i Rådhusstien og Egegårdsstien skal males udvendigt.

5. Sidste køkken er nu godkendt og køkken/bad puljen kan afsluttes, så nu kan vi starte den pulje op som vi vedtog på Beboermødet i maj 2019.
6. Træskulpturer ved porten i Bystrædet/Egegårdsvej er færdig, legepladserne er færdige og bliver brugt flittigt. Vi har en indeklimasag i et lejemål, der bliver taget hånd om sagen.

Punkt 4 Orientering fra AU: der er desværre konstateret tyveri fra Café Krogen, vi går videre med sagen.

Punkt 5 Diverse drøftelser:

1. Vi gennemgik den grønne rapport udfærdiget af Landskabsarkitekt Marianne Alsing fra DAB.
2. Processen frem til Beboermødet 22. september 2020 vil være den at budget forslag skal være husstandsomdelt inden udgangen af juni måned 2020. Budgettet skal endelig godkendes på Beboermødet i september. Såfremt bestyrelsens beretning også skal ud inden, så har vi den klar.
3. Vi aftalte, at vi alle læser Ordensreglementet til næste Afdelingsbestyrelsesmøde, så vi kan se på, om der skal foretages nogle rettelser i dette.

Punkt 6 Andre møder: Beboermøde 22. september 2020. Selskabsbestyrelsesmøde i RAB 9. juni 2020.

Punkt 7 Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 1. juli 2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær

Formand

Edith Kristensen

Næstformand

Ole Gjør

Kasserer

Lene H. Jensen

Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen

Sekretær